

ДОГОВОР аренды жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «Пентхаус»** в лице директора **Золотовой Ольги Александровны**, именуемая в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю жилое помещение, представляющее собой: квартиру расположенную по адресу город Красноярск: _____ (далее по тексту **Объект**).
- 1.2. Наймодатель передает "**Объект**" с имуществом, указанным в Приложении к настоящему Договору.
- 1.3. Срок аренды "**Объекта**" устанавливается с «___» часов «___» _____ 201 г. до «___» «___» _____ 201 г.
- 1.4. Время вселения и выселения 12-00, в том случае, если не оговорены дополнительные условия _____.
- 1.5. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.
- 1.6. Стоимость аренды _____ руб./сутки итого _____ рублей. (сумма прописью)
- 1.7. Внесен аванс _____ рублей. (сумма прописью)
- 1.8. Пролонгация настоящего договора осуществляется по взаимному согласию сторон с определением срока продления. Наймодатель осмотрел "**Объект**" до заключения настоящего Договора и не имеет претензий к его месторасположению, техническим характеристикам и техническому оснащению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Наниматель обязан:
 - 2.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.
 - 2.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность помещения.
 - 2.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом:

Соблюдение подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

- 2.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).
- 2.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.
- 2.1.6. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.
- 3.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока вселения Нанимателя.
- 3.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 1.7., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.
- 3.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:
 - пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
 - существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.
- 3.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
 - Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;
 - Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены

